

UBND XÃ BA DINH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG
DỊCH VỤ CÔNG

Số: 09 /TB-TTCU'DVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Dinh, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO (Lần 3)
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh quản lý, khai thác

Thực hiện Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Ba Dinh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác (lần 2); Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh thông báo (lần 3) danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết giá nhà cho thuê (giảm 5% so với lần thông báo trước); nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết lần 3 (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước 5% (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=7*8*9*5%	12	13
1	Thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi (điểm	CS1	624	110	110	104.855	110	01	Thương mại và dịch vụ, trong đó bao gồm	576.703	Từ 07 giờ 00 ngày 31/7/2026 đến 17 giờ	Từ 07 giờ 00 ngày 07/8/2026 đến 11 giờ

	trường thôn Ba Nhà)								các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm và một số lĩnh vực kinh doanh mà pháp luật không nghiêm cấm; không dùng để ở		00 ngày 06/8/2026,	30phút ngày 07/8/2026,
2	Thôn Kách Lang (Làng Mãng cũ), xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	CS2	440,2	56	56	142.446	56	01		398.849	tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi
3	Thôn Kà La, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi (điểm trường thôn Nước Tiên cũ)	CS3	351,8	75,2	75,2	985.961	75,2	01		3.707.213		
4	Thôn Nước Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	CS4	604,2	35	35	566.813	35	01		991.923		
5	Thôn Kách Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	CS5	567	66,56	66,56	430.232	66,56	01		1.431.812		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng; Tài khoản số 3713.0.1162605.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV- Phòng giao dịch số 21, Chủ tài khoản: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này. Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐCP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh:

- Địa chỉ liên hệ: UBND xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Người chịu trách nhiệm: đ/c Hồ Thị Thu Hồi- GD, số điện thoại 0949211508 hoặc đ/c Nguyễn Thành Duy - PGD, số điện thoại 0948578943 hoặc đ/c Phan Thị Kim Kiên-cv, số điện thoại 0941599250.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (B/cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Đài Truyền thanh xã, Trang Facebook TTCUDVC;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thu Hồi

Mẫu số 02
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2 ⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....
CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản..... tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà ⁽⁴⁾ :.....
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu